



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2019 № 408

Об утверждении Условий приватизации
объекта недвижимости

Руководствуясь Федеральным Законом РФ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 159-ФЗ от 22.07.2008 с учетом Федерального Закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Законом Московской области «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области» №145/2008-ОЗ от 17.10.2008, Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Лобня», утвержденным Решением Совета депутатов города Лобня от 22.12.2006 года №32/645 и в связи с заявлением Общества с ограниченной ответственностью «Монтаж-ДОМОФОН-сервиС» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать путём реализации субъектом малого предпринимательства Общества с ограниченной ответственностью «Монтаж-ДОМОФОН-сервиС» преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области:

нежилое помещение I общей площадью 5,4 кв.м кадастровый номер 50:41:0000000:19927, расположенное по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Крупской, д.16, пом. I, и

нежилое помещение II общей площадью 6,0 кв.м кадастровый номер 50:41:0000000:44003, расположенное по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Крупской, д.16, пом. II.

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанных нежилых помещений (приложение к настоящему постановлению).

3. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области осуществить продажу вышеуказанных нежилых помещений в соответствии с утвержденными Условиями приватизации и действующим законодательством.



001017

ИП Заволокин, Тир. 5000 2018 г.



Приложение
к постановлению Главы городского
округа Лобня Московской области
от « 18 » 03 2019г. № 408

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения I общей площадью 5,4 кв.м кадастровый номер 50:41:0000000:19927, расположенного по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Крупской, д.16, пом.I, и нежилого помещения II общей площадью 6,0 кв.м кадастровый номер 50:41:0000000:44003, расположенного по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Крупской, д.16, пом.II,

разработаны на основании Закона РФ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 159-ФЗ от 22.07.2008 с учетом Закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Закона Московской области «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области» №145/2008-ОЗ от 17.10.2008, Положения «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Лобня», утвержденного Решением Совета депутатов города Лобня от 22.12.2006 года №32/645 и в связи с заявлением Общества с ограниченной ответственностью «Монтаж-ДОМОФОН-сервиС» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

1. Наименование имущества и характеристики:

нежилое помещение I общей площадью 5,4 кв.м кадастровый номер 50:41:0000000:19927 и нежилое помещение II общей площадью 6,0 кв.м кадастровый номер 50:41:0000000:44003.

2. Адрес: Московская область, г.Лобня, ул.Крупской, д.16, пом.I и пом.II.

3. Собственник:

муниципальное образование «городской округ Лобня» Московской области, что подтверждается:

Свидетельством о государственной регистрации права от 07.11.2006 серия 50 №НАН1330411, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 ноября 2006 года сделана запись регистрации №50-50-41/019/2006-491, выданным на основании Перечня объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, составляющих муниципальную собственность г.Лобня, часть 8, утвержденного Решением Совета депутатов города Лобня от 24.02.2000 №11/2, и Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14 февраля 2019 года №50/041/001/2019-384;

Свидетельством о государственной регистрации права от 07.11.2006 серия 50 №НАН1330410, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 ноября 2006 года сделана запись регистрации №50-50-41/019/2006-492, выданным на основании Перечня объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, составляющих муниципальную собственность г.Лобня, часть 8, утвержденного Решением Совета депутатов города Лобня от 24.02.2000 №11/2, и Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 февраля 2019 года №50/041/001/2019-471.

4. Обременения права: аренда.

Арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж-ДОМОФОН-сервис», срок начала аренды – 01.03.2014, договор аренды №5-2014 недвижимого имущества от 19.03.2014.

5. Год постройки здания: 1994.

6. Конструктивное исполнение здания:

стены –кирпичные

7. Инженерные коммуникации здания:

центральное отопление, канализация, водоснабжение, электроснабжение.

8. Месторасположение:

микрорайон Центральный городского округа Лобня Московской области.

9. Способ отчуждения имущества:

преимущественное право арендатора – Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж-ДОМОФОН-сервис», как субъекта малого предпринимательства, на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области.

10. Цена продажи - рыночная стоимость приватизируемого имущества:

413 000 рублей (четыреста тринадцать тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС (20%) установлена независимым оценщиком (Отчет №606/0319 об оценке рыночной стоимости нежилых помещений от 06.03.2019).

11. Форма оплаты приватизируемого имущества:

Безналичная.

Рассрочка на пять лет.

12. Оплата имущества:

Первый платеж должен составлять не менее 30% от его стоимости. Рассрочка предоставляется с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящих Условий приватизации.

За просрочку платежей по договору взимается пени в размере 0,7 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

Покупатель самостоятельно оплачивает налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством.

Председатель Комитета по управлению имуществом
Администрации городского округа Лобня
Московской области



Г.В. Дрябина